

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3043./TB-THADS

Bình Chánh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 452/2022/HSPT ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 145/2022/HSST ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 12/2024/TB-TA ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1717/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 237/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4992/TTĐG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 01 xe ô tô biển số 93A-206.20, nhãn hiệu Honda, loại CIVIC RS, số khung: MRHFC1680LT030025, số máy: L15B74870125, màu đỏ, xe đã qua sử dụng. Xe lưu trong kho đã lâu, không được bảo dưỡng, bảo trì, hư hỏng hoàn toàn: khung bị rỉ sét, máy móc linh kiện bị tháo rời, động cơ không hoạt động, bình điện ắc quy bị hỏng, đèn không hoạt động, không có chìa khóa, thiếu bánh xe thay thế, không kiểm tra được tình trạng máy móc.

- Nơi có tài sản: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ pháp lý về tài sản:

+ Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 034725 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/7/2020 (bản chính Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh giữ);

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

+ Biên bản thẩm định hiện trường ngày 21/8/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng đại diện là bà Lê Thị Thanh Tuyết, bà Huỳnh Kim Ngân và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh đại diện là ông Nguyễn Hữu Kỳ;

+ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/25608/CT-TV ngày 09/09/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

* *Ghi chú:* Giấy đăng kiểm của tài sản Cơ quan thi hành án không thu hồi được. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: kho tang vật Công an huyện Bình Chánh; địa chỉ: A11/1 đường Mai Bá Hương, ấp 1, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Kỳ, số điện thoại 0901178868 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Hữu Hùng, số điện thoại 0903750969)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 23/10/2024 đến ngày 11/11/2024.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 290.000.000 đồng (hai trăm chín mươi triệu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 58.000.000 đồng (20% giá khởi điểm).

Thời gian đóng tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 23/10/2024 đến ngày 11/11/2024.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14h30 ngày 14/11/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Lê Minh Xuân, H.BC (để niêm yết);
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trụ sở Chi cục THADS H.BC (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Kỳ

